

Cijfers & Trends

De variatie in bouwkosten in de verschillende veehouderijsectoren is groot, constateert LTO Vastgoed, de makelaarstak van LTO Nederland. Ook wordt duurzaamheid een steeds belangrijker thema in stallenbouw.



LTO Vastgoed constateert dat melkveehouders meer vertrouwen hebben in de toekomst en dat het aantal bouwplannen in 2011 hoger ligt dan in 2010. Het overgrote deel van de nieuwe stallen in deze veehouderijsector is bestemd voor gezinsbedrijven met 100 tot 200 koeien. Trends in de stallenbouw zijn emissiearm bouwen, duurzame energie uit zonnepanelen of mestverwerking en – in beperkte mate – de bouw van vrijloopstallen.

Factor drie verschil

Bouwprijzen variëren in de rundveehouderij van 2.000 tot 6.000 euro per dierplek (exclusief stalinrichting). De grote verschillen – een factor drie – worden veroorzaakt door de keuze voor: wel of geen kelders, de uitvoering van de bovenbouw, het aantal vierkante meters per dier (10 tot 15 m²), type vloer (standaard roosters of emissiearm) of de noodzaak van bodemmaatregelen (zoals heien en grondverbetering). Hetzelfde geldt voor de omvang van de melkstal (een robot vraagt weinig ruimte, een draaimelkstal relatief veel), het aantal en de omvang van de overige ruimtes én of er sprake is van één of meer voergangen.

Inpassing in landschap

Trends bij bouwplannen voor varkensstallen zijn de landschappelijke inpassing, ecopanelen aan de zijgevel (ook als er geen spouwventilatie wordt toegepast) en mestopslag onder de stal in combinatie met plafondventilatie. De bouwkosten laten een variatie zien van 245 tot 330 euro per vierkante meter. Factoren die hierop van invloed zijn: wel of geen metselwerk, een diepe of ondiepe kelder en of ventilatie plaatsvindt via grondkanalen of via het plafond.

Energiebesparing is hot

In de pluimveehouderij is energie een voornaam aandachtspunt in de bouwplannen. Betere isolatie, hergebruik van warmte en gebruik van bodemwarmte of houtkachels zorgen voor een duurzamere bedrijfsvoering. Lagere exploitatiekosten compenseren de hoge investering in benodigde installaties. Eveneens prijzig zijn luchtwassers, steeds vaker toegepast om emissies te beperken van onder meer ammoniak en fijn stof. Op andere punten worden overigens bouwkosten bespaard, door bijvoorbeeld te accepteren dat gordingen in het zicht liggen. Bouwkosten variëren van 160 tot 250 euro per vierkante meter. Dit bedrag is exclusief de investering in installaties, die een steeds groter deel van de totale bouwkosten uitmaken.



Lees ook

» [Verleende vergunningen stalen 10% lager](#)