

Pluimveestalinrichter bouwt Bream-waardig pand



Pluimveestalinrichter Vencomatic – bedenker van het Rondeel – heeft in Eersel (NBr) een opvallend nieuw bedrijfspand gebouwd in de vorm van een ei. Het pand is Bream-waardig. Op 14 september houdt het bedrijf een open dag.



Excellent

Venco Groep wil met het bedrijfspand voldoen aan de hoogste normen van duurzaamheid. Het belangrijkste en meest gebruikte internationale keurmerk voor duurzame vastgoedobjecten is Bream. Het doel van dit keurmerk is realisatie van duurzame gebouwen met minimale impact op het milieu. Binnen Bream worden gebouwen onderscheiden in mate van duurzaamheid. Naar verwachting behaalt de Venco Groep het op een na hoogste certificaat: Excellent. De duurzaamheidsdoelstellingen stijgen uit boven het wettelijk minimum zoals vastgelegd in het Bouwbesluit of andere wet- en regelgeving.

Alle bouwonderdelen – op het verwerken van het beton voor de fundering en de begane grondvloer na – zijn vooraf in fabriek samengesteld. De bouwplaats is hiermee een samenstellingplaats van bouwonderdelen. Omdat veel onderdelen in de fabriek onder binnencondities gemaakt zijn, is de kwaliteit van het product groter, worden faalkosten voorkomen en is het materiaalverbruik efficiënter, stelt de Venco Groep. Ander bijkomend voordeel is dat leidingen en installaties fysiek en organisatorisch ontkoppeld worden van de bouw. Dit leidt tot een efficiënter - en dus economischer bouwproces – en levert een gebouw op dat flexibel geëxploiteerd kan worden.

Vencomatic maakt onderdeel uit van de Venco Groep. In het nieuwe pand op het industrieterrein Meerheide 3 zullen verschillende bedrijfsonderdelen van de Venco Groep worden samengevoegd. Op dit moment bezit het bedrijf nog panden in de omliggende dorpen. Het terrein van 17 hectare – waartoe ook een visvijver behoort - krijgt de naam Venco Campus en moet naast het herbergen van de eigen bedrijven ook dienen als internationaal kenniscentrum voor de pluimveehouderij. Het pand in de vorm van een ei beschikt onder andere over een auditorium voor het houden van symposia.

Bream





Veel zonnepanelen

Op het dak komt 12.000 m² aan zonnepanelen. Deze geven een elektrisch vermogen dat vergelijkbaar is met het verbruik van 275 huishoudens. Daarmee voorziet het gebouw in zijn eigen energiebehoefte en is daarmee energieneutraal. 's Zomers, in weekenden en tijdens vakanties wordt het niet-gebruikte vermogen teruggeleverd aan het net. Ook worden er voorzieningen getroffen waarbij zonne-energie gebruikt wordt voor het personeel, waaronder oplaadpalen voor elektrische auto's en fietsen.

De Venco Campus ligt pal naast de visvijvers van de plaatselijke hengelsportvereniging. Omdat het nieuwe pand invloed heeft op het oppervlaktewater en het uitzicht van de vissers, houdt de Venco Group de waterkwaliteit op peil. Op de Venco Campus wordt het hemelwater opgeslagen in ondergrondse tanks. Dit 'grijs' water wordt later weer gebruikt voor het spoelen van toiletten en urinoirs. Het regenwater dat op het dak komt, gaat via verschillende afvoeren naar een verzamelleiding, die weer uitmondt in een retentievijver. Het water in deze vijver staat enige tijd stil waardoor zwaardere elementen kunnen bezinken. Daarna gaat het water naar het helofytenkanaal waar het biologisch gereinigd wordt. Als schoon water komt het water tot slot weer in

de visvijver.

Voor meer informatie over de open dag zie:
www.vencocampus.com/

September 2012

